



**Забайкальский фонд капитального ремонта
многоквартирных домов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
за 2023 год**

г. Чита

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»..... | 3 |
| 1.1. Цели и основные функции..... | 3 |
| 2. Структура и управление | 4 |
| 2.1. Учредитель..... | 4 |
| 2.2. Попечительский совет Фонда | 5 |
| 2.3. Правление Фонда..... | 5 |
| 2.4. Генеральный директор..... | 7 |
| 2.5. Организационная структура..... | 7 |
| 3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период..... | 8 |
| 3.1. Финансовая деятельность Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью в 2022 году)..... | 8 |
| 3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии..... | 8 |
| 3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности..... | 10 |
| 3.1.3 Дебиторская задолженность..... | 13 |
| 3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам регионального оператора(общий счет и специальный счета РО)..... | 13 |
| 3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет)..... | 15 |
| 3.1.6 Работа фонда по взысканию дебиторской задолженности..... | 19 |
| 4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края..... | 20 |
| 4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах..... | 20 |
| 4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме..... | 23 |
| 5. Причины, влияющие на исполнение краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта..... | 24 |
| 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах..... | 25 |
| 7. Консультационная, информационная и организационно- методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества | 25 |
| 8. Задачи Фонда на 2024 год | 26 |
| 9. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов..... | 26 |
| 10. Аудиторская проверка..... | 27 |

1. Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Во исполнение статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях создания условий по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, а также реализации иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, Постановлением Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» учреждена некоммерческая организация «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор, Фонд).

Органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Фонда, определены Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

25.12.2013 запись о юридическом лице «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.1. Цели и основные функции

Основной целью деятельности «Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта.

Для достижения данных целей Фондом в 2023 году в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются следующие функции:

1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах Фонда;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;

3. Осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора;

4. Взаимодействие с органами государственной власти Забайкальского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда;

5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Забайкальского края и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Забайкальском крае;

6. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства;

7. Управление временно свободными денежными средствами в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

8. Осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

9. Иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции;

10. Осуществление административно-хозяйственной деятельности.

2. Структура и управление

Органами управления регионального оператора являются Попечительский совет, Учредитель, Правление, Генеральный директор.



2.1. Учредитель

Учредителями Фонда от имени Забайкальского края выступают Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

2.2. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Состав Попечительского совета с 06.10.2022 года:

Сергейкин Алексей Александрович – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета;

Головинкин Алексей Александрович – министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета;

Антропова Вера Александровна – министр финансов Забайкальского края;

Бессонова Виктория Викторовна – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Бутыльский Алексей Николаевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Иванченко Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию).

Каргин Станислав Сергеевич – председатель Комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию).

В 2023 году проведено 4 (четыре) заседания Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматривались вопросы: согласование основных направлений и порядок расходования средств Фонда, общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на текущее содержание Фонда на 2023 год, внесение изменений в состав Правления, согласование годового отчета Фонда за 2022 год.

2.3. Правление Фонда

Высшим органом управления Фонда является Правление.

Состав Правления с 11.11.2022 г.:

Виноградов А.Ю. – Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Сидунова О.В. – Заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Паздникова Л.Н. – Начальник отдела финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Бурлаков А.Н. – Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

Состав Правления с 13.07.2023 г.:

Виноградов А.Ю. – Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Сидунова О.В. – Заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Дорожкова Оксана Николаевна – Заместитель руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Паздникова Л.Н. – Начальник отдела финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Писаренко А.Ю. – И.о. генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

В 2023 году было проведено 9 заседаний Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматривались вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда: утверждение финансового плана доходов и расходов (сметы), утверждение организационной структуры и штатного расписания, утверждение аудиторской организации, утверждение годового отчета и т.д.).

2.4. Генеральный директор

Единоличным исполнительным органом управления НО «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» является генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью регионального оператора.

С 01.01.2022 по 07.07.2023 г. обязанности генерального директора Фонда исполнял Бурлаков Александр Николаевич.

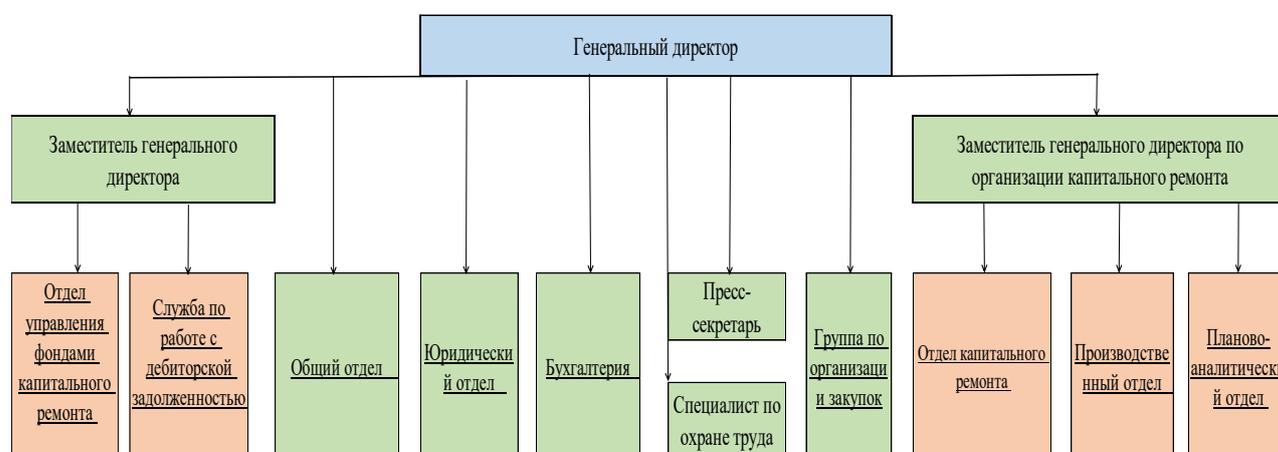
С 10.07.2023 г. исполняющим обязанности генерального директора Забайкальского фонда капитального ремонта является Писаренко Алексей Юрьевич.

2.5. Организационная структура

Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2023 году штатная численность Фонда составляла 63 штатных единицы.

Структура Фонда в 2023 году



3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период

3.1. Финансовая деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2023 году

3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии

Таблица 1

| | 2021 год | 2022 года | 2023 год |
|---|------------------|----------------|----------------|
| ВСЕГО начислено с 01.07.2014 г. по 31.12.2023 г., млн руб. | 4 666, 94 | 5323,00 | 6129,23 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 3577, 46 | 4078,72 | 4724,23 |
| по специальному счету регионального оператора | 1089, 48 | 1244,28 | 1405,00 |
| Оплачено всего с 01.07.2014 г. по 31.12.2023г. (млн руб.) | 3 819,16 | 4399,54 | 5168,97 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 3 004,44 | 3438,69 | 4052,70 |
| по специальному счету регионального оператора | 814,72 | 960,85 | 1116,27 |
| Уровень сборов на 31.12.2023 г., % | 81,03 | 83,48 | 84,33 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 83,98 | 84,31 | 85,79 |
| по специальному счету регионального оператора | 74,78 | 77,23 | 79,45 |
| Дебиторская задолженность по взносам ВСЕГО | 917,93 | 923,46 | 960,25 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 642,95 | 640,03 | 671,53 |
| по специальному счету регионального оператора | 274,98 | 283,43 | 288,72 |
| Количество лицевых счетов ВСЕГО: | 188 823 | 164397 | 164 841 |
| в том числе: физические лица | 153 846 | 145 422 | 146 122 |
| юридические лица | 34 977 | 18 972 | 18 719 |
| Количество лицевых счетов всего по счету регионального оператора: | 154 422 | 132175 | 132 552 |
| в том числе: физические лица | 122 414 | 114922 | 115 605 |
| юридические лица | 32 008 | 17253 | 16 947 |
| Количество лицевых счетов всего по специальным счетам регионального оператора: | 34399 | 32219 | 32 289 |
| Дома в ДПКР: | 4208 | 4008 | 3 954 |

| | | | |
|---|------|------|-------|
| в том числе на счете РО | 3187 | 3003 | 2 951 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора | 444 | 432 | 431 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах УК, ТСЖ, ЖПК | 577 | 573 | 572 |

Движение денежных средств 2021г.

| ПОСТУПИЛО ВСЕГО: руб. | В том числе: | | ОСТАТОК НА 31.12.2019г ВСЕГО: руб. | В том числе | |
|--------------------------|---|----------------|--|------------------------------------|------------------|
| 910 094 439,49 | Региональный оператор | 715 468 333,78 | 1 825 608 310,60 | Региональный оператор | 1 081 416 444,67 |
| | Специальные счета регионального оператора | 194 626 105,71 | | Спец счета регионального оператора | 744 191 865,93 |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

| | 2021 год |
|---|-----------------------|
| ВСЕГО произведено расходов руб. | 656 309 636,98 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 532 875 316,37 |
| по специальному счету регионального оператора | 123 434 320,61 |

Движение денежных средств 2022г.

| ПОСТУПИЛО ВСЕГО: руб. | В том числе: | | ОСТАТОК НА 31.12.2022г ВСЕГО: руб. | В том числе | |
|--------------------------|---|--------------|--|------------------------------------|----------------|
| 690152215,01 | Региональный оператор | 526187932,02 | 2030056137,12 | Региональный оператор | 1181562765,59 |
| | Специальные счета регионального оператора | 163964282,99 | | Спец счета регионального оператора | 848 493 371,53 |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

| | |
|---|-----------------------|
| | 2022 год |
| ВСЕГО произведено расходов руб. | 598 952 284,75 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 520 103 611,77 |
| по специальному счету регионального оператора | 78 848 672,98 |

Движение денежных средств 2023г.

| ПОСТУПИЛО ВСЕГО: руб. | В том числе: | | ОСТАТОК НА 31.12.2023г ВСЕГО: руб. | В том числе | |
|--------------------------|---|----------------|--|------------------------------------|------------------|
| 852 819 813,06 | Региональный оператор | 678 614 157,82 | 2 166 066 131,44 | Региональный оператор | 1 235 706 463,68 |
| | Специальные счета регионального оператора | 174 205 655,24 | | Спец счета регионального оператора | 930 359 667,76 |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

| | |
|---|-----------------------|
| | 2023 год |
| ВСЕГО произведено расходов руб. | 799 952 086,01 |
| в том числе: по счету регионального оператора | 684 327 840,80 |
| по специальному счету регионального оператора | 115 624 245,21 |

3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2023 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 3954 дома. Учет начислений и оплат взносов на капитальный ремонт региональный оператор ведет по 3383 МКД, из которых способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выбрали 2952 дома, на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 431 дом. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 571 дом.



Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов производит начисление взносов на капитальный ремонт по 164 841 лицевым счетам, в том числе по счету регионального оператора – 132 552 лицевым счетам (увеличение количество лицевых счетов составило 377), из них физические лица составляют 115 605 лицевых счетов, юридические лица – 16 947 лицевых счета.

За 2023 год из Региональной программы исключено – 66 многоквартирных дом (причина: МКД признаны аварийными).

По состоянию на 31.12.2023 года общая сумма начисленных взносов составила 6129,23 млн. руб., в том числе по счету регионального оператора 4724,23 млн. руб. При этом сборы составили всего 5168,97 млн. руб., из них по счету регионального оператора – 4052,70 млн. руб. и процент сборов составил 84,33% (счет регионального оператора 85,79%). Прирост собранных средств составил 810,55 млн. руб., из них по счет РО – 654,68 млн. руб.

Из таблицы 2 прослеживается устойчивая динамика по росту уровня сборов по счету регионального оператора (котловому счету).

Таблица 2

Уровень сборов нарастающим итогом

| | Всего по всем счетам РО | | | По общему счету РО | | |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | на 31.12.2021г. (млн руб.) | на 31.12.2022г. (млн руб.) | на 31.12.2023г. (млн руб.) | на 31.12.2021г. (млн руб.) | на 31.12.2022г. (млн руб.) | на 31.12.2023г. (млн руб.) |
| начислено взносов | 4666,94 | 5281,88 | 6129,23 | 3577,46 | 4038,05 | 4724,23 |
| уплачено взносов | 3819,16 | 4358,42 | 5168,97 | 3004,44 | 3398,02 | 4052,70 |
| % сборов | 81,83% | 82,52% | 84,33% | 83,98% | 84,15% | 85,79% |

Таблица 3

Сборы по общему счету РО по годам

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| начислено взносов | 214,576 | 414,6 | 482,23 | 431,459 | 429,488 | 435,602 | 444,967 | 610,93 | 762,03 | 855,6 |
| уплачено взносов | 36,821 | 158,758 | 212,643 | 345,586 | 437,674 | 483,344 | 580,395 | 660,95 | 690,15 | 852,82 |
| % сборов | 17,16% | 38,29% | 44,10% | 80,10% | 101,91% | 110,96% | 130,44% | 108,19% | 90,57% | 99,67 |

Рисунок 2



Рисунок 3



3.1.3 Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 года дебиторская задолженность по общему счету РО сформировалась в размере 671,53 млн. руб.

Рисунок 4



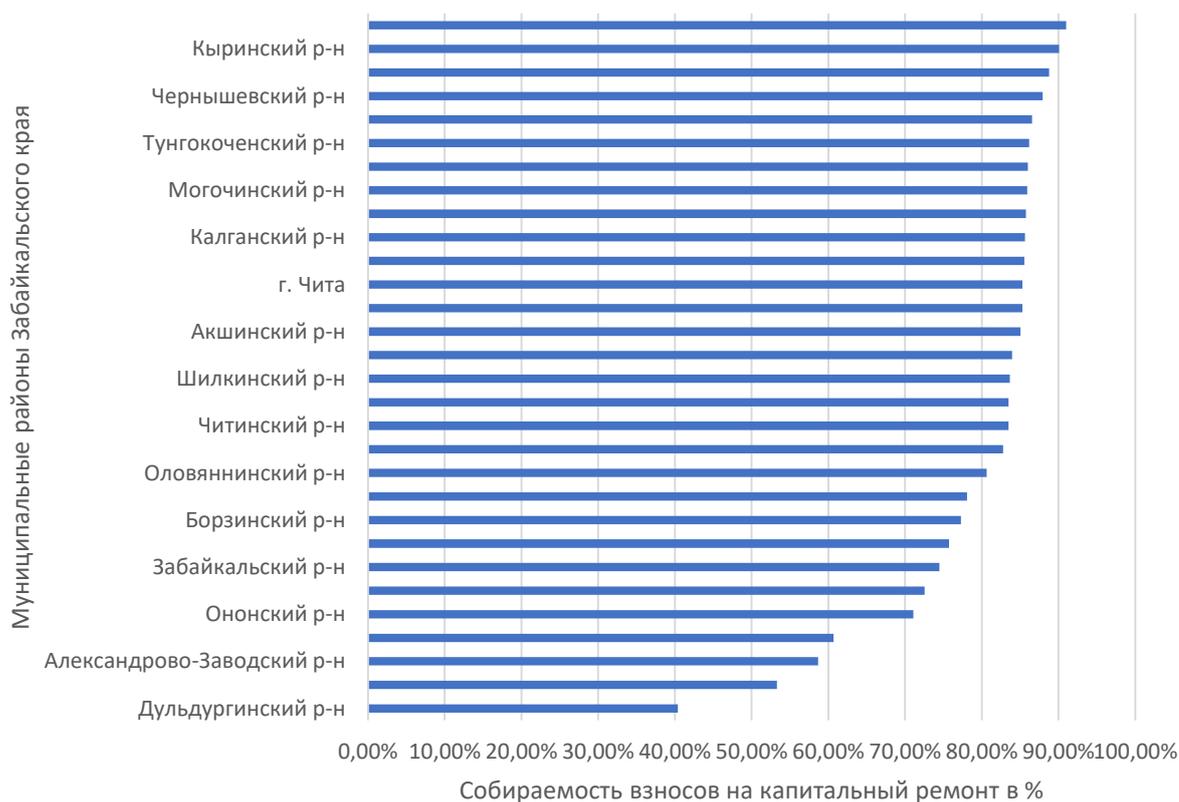
3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам регионального оператора (общий счет и специальные счета РО).

Таблица 4

| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2023г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2023г. | Задолженность по взносам | % сбора 2023 | % сбора 2022 | % сбора 2021 |
|----------------------------|--|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Агинский р-н | 75 978 443,38 | 55 108 958,09 | 20 869 485,29 | 72,53% | 70,70% | 66,74% |
| Акшинский р-н | 97 446,33 | 82 869,21 | 14 577,12 | 85,04% | 67,69% | 0,00% |
| Александрово-Заводский р-н | 296 962,29 | 174 242,33 | 122 719,96 | 58,67% | 49,24% | 49,01% |
| Балейский р-н | 45 644 455,46 | 38 111 975,07 | 7 532 480,39 | 83,50% | 80,19% | 80,52% |
| Борзинский р-н | 291 136 282,51 | 225 024 903,02 | 66 111 379,49 | 77,29% | 74,36% | 73,26% |
| г. Чита | 4 264 653 918,28 | 3 637 159 882,17 | 627 494 036,11 | 85,29% | 84,44% | 82,05% |
| Газимуро-Заводский р-н | 8 722 897,79 | 5 294 591,98 | 3 428 305,81 | 60,70% | 59,96% | 57,43% |
| Дульдургинский р-н | 1 804 451,56 | 729 099,09 | 1 075 352,47 | 40,41% | 40,32% | 36,59% |
| Забайкальский р-н | 96 476 781,74 | 71 848 953,46 | 24 627 828,28 | 74,47% | 74,13% | 73,71% |
| Каларский р-н | 67 813 920,32 | 58 310 777,39 | 9 503 142,93 | 85,99% | 84,96% | 81,02% |
| Калганский р-н | 2 066 905,70 | 1 769 997,86 | 296 907,84 | 85,64% | 82,08% | 83,13% |
| Карымский р-н | 128 770 788,46 | 108 113 324,00 | 20 657 464,46 | 83,96% | 80,11% | 70,57% |
| Краснокаменский р-н | 5 310 669,21 | 4 021 621,37 | 1 289 047,84 | 75,73% | 75,90% | 71,80% |
| Красночикойский р-н | 5 835 538,22 | 5 049 706,91 | 785 831,31 | 86,53% | 85,45% | 85,88% |

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Кыринский р-н | 3 999 973,61 | 3 603 076,74 | 396 896,87 | 90,08% | 88,90% | 90,64% |
| Могойтуйский р-н | 9 323 821,65 | 4 971 087,25 | 4 352 734,40 | 53,32% | 51,18% | 49,87% |
| Могочинский р-н | 128 141 848,20 | 110 085 254,85 | 18 056 593,35 | 85,91% | 80,87% | 79,27% |
| Нерчинский р-н | 63 934 776,38 | 58 166 510,21 | 5 768 266,17 | 90,98% | 89,73% | 87,51% |
| Оловянинский р-н | 131 407 813,00 | 105 944 495,13 | 25 463 317,87 | 80,62% | 71,97% | 75,15% |
| Ононский р-н | 474 659,15 | 337 274,18 | 137 384,97 | 71,06% | 73,64% | 75,74% |
| Петровск-Забайкальский р-н | 147 049 114,66 | 126 106 215,88 | 20 942 898,78 | 85,76% | 82,68% | 81,97% |
| Приаргунский р-н | 38 326 883,31 | 34 017 422,90 | 4 309 460,41 | 88,76% | 82,07% | 74,06% |
| Сретенский р-н | 79 442 044,06 | 67 956 822,51 | 11 485 221,55 | 85,54% | 80,66% | 79,44% |
| Тунгокоченский р-н | 15 944 537,78 | 13 742 153,73 | 2 202 384,05 | 86,19% | 83,13% | 80,98% |
| Улётовский р-н | 16 725 285,18 | 14 262 513,99 | 2 462 771,19 | 85,28% | 84,34% | 83,32% |
| Хилокский р-н | 59 635 926,00 | 49 364 574,78 | 10 271 351,22 | 82,78% | 79,90% | 78,27% |
| Чернышевский р-н | 38 097 573,19 | 33 502 043,45 | 4 595 529,74 | 87,94% | 81,96% | 79,45% |
| Читинский р-н | 145 182 813,84 | 121 214 458,13 | 23 968 355,71 | 83,49% | 75,61% | 77,75% |
| Шелопугинский р-н | 1 372 194,95 | 1 071 129,17 | 301 065,78 | 78,06% | 68,54% | 68,06% |
| Шилкинский р-н | 255 556 840,64 | 213 827 541,24 | 41 729 299,40 | 83,67% | 78,63% | 77,37% |
| Общий итог | 6 129 225 566,85 | 5 168 973 476,09 | 960 252 090,76 | 84,33% | 82,52% | 81,83% |

Собираемость взносов в разрезе муниципальных районов Забайкальского края



3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет)

Таблица 5

| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2023г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2023г. | Задолженность по взносам | % сбора 2023 | % сбора 2022 | % сбора 2021 |
|----------------------------|--|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Агинский р-н | 73 162 544,02 | 52 729 583,68 | 20 432 960,34 | 72,07% | 70,29% | 66,35% |
| Акшинский р-н | 97 446,33 | 82 869,21 | 14 577,12 | 85,04% | 67,69% | 0,00% |
| Александрово-Заводский р-н | 296 962,29 | 174 242,33 | 122 719,96 | 58,67% | 49,24% | 49,01% |
| Балейский р-н | 43 243 256,58 | 36 402 191,38 | 6 841 065,20 | 84,18% | 80,82% | 81,41% |
| Борзинский р-н | 281 310 197,97 | 216 720 600,40 | 64 589 597,57 | 77,04% | 74,05% | 73,01% |
| г. Чита | 3 025 851 335,11 | 2 658 418 943,34 | 367 432 391,77 | 87,86% | 87,71% | 85,25% |
| Газимуро-Заводский р-н | 8 722 897,79 | 5 294 591,98 | 3 428 305,81 | 60,70% | 59,96% | 57,43% |
| Дульдургинский р-н | 1 804 451,56 | 729 099,09 | 1 075 352,47 | 40,41% | 40,32% | 36,59% |
| Забайкальский р-н | 91 091 116,75 | 69 501 928,25 | 21 589 188,50 | 76,30% | 74,09% | 73,69% |
| Каларский р-н | 67 813 920,32 | 58 310 777,39 | 9 503 142,93 | 85,99% | 84,96% | 81,02% |
| Калганский р-н | 2 066 905,70 | 1 769 997,86 | 296 907,84 | 85,64% | 82,08% | 83,13% |
| Карымский р-н | 120 616 640,01 | 101 110 183,99 | 19 506 456,02 | 83,83% | 80,07% | 70,73% |
| Краснокаменский р-н | 5 310 669,21 | 4 021 621,37 | 1 289 047,84 | 75,73% | 75,90% | 71,80% |
| Красночикийский р-н | 5 835 538,22 | 5 049 706,91 | 785 831,31 | 86,53% | 85,45% | 85,88% |
| Кыринский р-н | 3 999 973,61 | 3 603 076,74 | 396 896,87 | 90,08% | 88,90% | 90,64% |
| Могойтуйский р-н | 9 323 821,65 | 4 971 087,25 | 4 352 734,40 | 53,32% | 51,18% | 49,87% |
| Могочинский р-н | 128 141 848,20 | 110 085 254,85 | 18 056 593,35 | 85,91% | 80,87% | 79,27% |
| Нерчинский р-н | 56 876 625,43 | 51 628 768,91 | 5 247 856,52 | 90,77% | 89,92% | 87,72% |
| Оловянинский р-н | 130 179 534,15 | 104 736 817,34 | 25 442 716,81 | 80,46% | 71,78% | 74,99% |
| Ононский р-н | 474 659,15 | 337 274,18 | 137 384,97 | 71,06% | 73,64% | 75,74% |
| Петровск-Забайкальский р-н | 144 310 842,56 | 123 776 069,54 | 20 534 773,02 | 85,77% | 82,67% | 81,98% |
| Приаргунский р-н | 38 326 883,31 | 34 017 422,90 | 4 309 460,41 | 88,76% | 82,07% | 74,06% |
| Сретенский р-н | 30 913 420,19 | 25 552 455,63 | 5 360 964,56 | 82,66% | 75,90% | 75,24% |
| Тунгокоченский р-н | 12 071 528,34 | 10 777 864,02 | 1 293 664,32 | 89,28% | 86,80% | 86,13% |
| Улётовский р-н | 15 952 074,72 | 13 624 198,25 | 2 327 876,47 | 85,41% | 84,44% | 82,51% |
| Хилокский р-н | 33 199 561,38 | 26 992 561,81 | 6 206 999,57 | 81,30% | 77,54% | 77,30% |
| Чернышевский р-н | 38 097 573,19 | 33 502 043,45 | 4 595 529,74 | 87,94% | 81,96% | 79,45% |
| Читинский р-н | 114 873 984,27 | 95 811 962,62 | 19 062 021,65 | 83,41% | 75,22% | 78,30% |

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Шелопугинский р-н | 1 372 194,95 | 1 071 129,17 | 301 065,78 | 78,06% | 68,54% | 68,06% |
| Шилкинский р-н | 238 892 351,99 | 201 896 744,89 | 36 995 607,10 | 84,51% | 79,32% | 78,48% |
| Общий итог | 4 724 230 758,95 | 4 052 701 068,73 | 671 529 690,22 | 85,79% | 84,15% | 83,98% |

Задолженность по взносам ОМСУ на 31.12.2023 г. составила 51,85 млн. руб. (на 31.12.2022 – 43,87, на 31.12.2021 – 35,73 млн. руб.)

Собираемость по взносам ОМСУ на 31.12.2023 г. достигла 85,87% (на 31.12.2022 – 87,42%, на 31.12.2021 – 88,33%).

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены недостаточным финансированием органов местного самоуправления. Наибольшую задолженность (более 1 млн. руб., а в сумме 50,46 млн. руб., что составляет 98% от всей задолженности ОМСУ) среди ОМСУ имеют 13 муниципальных образований:

Администрация сп "Ясинское" – 13 605 366, 06 руб., (сбор – 19,34%)

Администрация гп "Золотореченское" – 6 452 997, 99 руб. (сбор – 33,16%)

Администрация сп "Даурское" – 6 030 845, 38 руб. (сбор – 55,83%)

Администрация гп "Новоорловск" – 5 649 115, 35 руб. (сбор – 7,18%)

Администрация гп "Шерловогорское" – 3 368 716, 57 руб. (сбор – 78,29%)

Администрация гп "Шилкинское" – 3 146 849, 51 руб. (сбор – 20,95%)

Администрация сп "Новокукинское" – 2 108 352, 28 руб. (сбор – 34,73%)

Администрация гп "Город Балей" – 2 035 830, 55 руб. (сбор – 55,05%)

Администрация гп "Кокуйское" – 1 921 772, 25 руб. (сбор – 50,42%)

Администрация гп "Первомайское" – 1 916 572, 22 руб. (сбор – 72,63%)

Администрация гп "Сретенское" – 1 605 023, 61 руб. (сбор – 23,63%)

Администрация гп "Новокручининское" – 1 535 436, 94 руб. (сбор – 53,42%)

Администрация ГО "Город Петровск-Забайкальский" – 1 081 057, 48 руб. (сбор – 82,71%)

Таблица 6

| № п/п | ОМСУ | Начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2023 г. (руб.) | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2023 г. (руб.) | задолженность на 31.12.2023г. (руб.) | % сбора |
|-------|---|--|---|--------------------------------------|---------|
| 1 | Администрация Александрово-Заводского МО | 43 748,51 | 48 676,95 | -4 928,44 | 111,27% |
| 2 | Администрация Каларского МО | 3 313 994,41 | 3 280 027,47 | 33 966,94 | 98,98% |
| 3 | Администрация Приаргунского МО | 2 854 327,29 | 2 952 571,84 | -98 244,55 | 103,44% |
| 4 | Администрация Тунгокоченского МО | 95 805,21 | 104 731,96 | -8 926,75 | 109,32% |
| 5 | Администрация ГО "Город Петровск-Забайкальский" | 6 251 215,53 | 5 170 158,05 | 1 081 057,48 | 82,71% |
| 6 | Администрация ГО "Поселок Агинское" | 1 486 110,05 | 1 511 452,97 | -25 342,92 | 101,71% |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------|
| 7 | Администрация ГО "Город Чита" | 195 202 856,81 | 198 311 767,35 | -3 108 910,54 | 101,59% |
| 8 | Администрация ГП "Аксеново-Зиловское" | 159 255,23 | 195 874,59 | -36 619,36 | 122,99% |
| 9 | Администрация ГП "Амазарское" | 1 187 633,89 | 1 198 377,84 | -10 743,95 | 100,90% |
| 10 | Администрация ГП "Атамановское" | 5 392 116,59 | 5 443 121,72 | -51 005,13 | 100,95% |
| 11 | Администрация ГП "Борзинское" | 11 069 105,56 | 11 175 916,43 | -106 810,87 | 100,96% |
| 12 | Администрация ГП "Букачачинское" | 233 936,66 | 290 032,75 | -56 096,09 | 123,98% |
| 13 | Администрация ГП "Город Балей" | 4 529 588,35 | 2 493 757,80 | 2 035 830,55 | 55,05% |
| 14 | Администрация ГП "Дарасунское" | 1 455 524,81 | 1 471 747,15 | -16 222,34 | 101,11% |
| 15 | Администрация ГП "Дровянинское" | 511 982,86 | 249 138,37 | 262 844,49 | 48,66% |
| 16 | Администрация ГП "Забайкальское" | 2 096 391,74 | 2 138 466,36 | -42 074,62 | 102,01% |
| 17 | Администрация ГП "Золотореченское" | 9 654 225,59 | 3 201 227,60 | 6 452 997,99 | 33,16% |
| 18 | Администрация ГП "Калангуйское" | 747 642,37 | 219 725,83 | 527 916,54 | 29,39% |
| 19 | Администрация ГП "Карымское" | 3 713 300,57 | 3 748 926,63 | -35 626,06 | 100,96% |
| 20 | Администрация ГП "Ключевское" | 871 818,00 | 880 494,72 | -8 676,72 | 101,00% |
| 21 | Администрация ГП "Кокуйское" | 3 876 310,59 | 1 954 538,34 | 1 921 772,25 | 50,42% |
| 22 | Администрация ГП "Курорт-Дарасунское" | 1 005 981,72 | 1 005 981,72 | 0,00 | 100,00% |
| 23 | Администрация ГП "Могзонское" | 384 339,69 | 197 504,03 | 186 835,66 | 51,39% |
| 24 | Администрация ГП "Могойтуй" | 223 803,95 | 220 850,43 | 2 953,52 | 98,68% |
| 25 | Администрация ГП "Могочинское" | 7 942 988,90 | 7 967 816,16 | -24 827,26 | 100,31% |
| 26 | Администрация ГП "Нерчинское" | 6 334 162,98 | 6 187 665,31 | 146 497,67 | 97,69% |
| 27 | Администрация ГП "Новокручининское" | 3 296 016,38 | 1 760 579,44 | 1 535 436,94 | 53,42% |
| 28 | Администрация ГП "Новоорловск" | 6 086 201,24 | 437 085,89 | 5 649 115,35 | 7,18% |
| 29 | Администрация ГП "Новопавловское" | 168 276,76 | 167 779,37 | 497,39 | 99,70% |
| 30 | Администрация ГП "Новочарское" | 331 002,26 | 331 002,26 | 0,00 | 100,00% |
| 31 | Администрация ГП "Оловянинское" | 504 799,37 | 504 808,81 | -9,44 | 100,00% |
| 32 | Администрация ГП "Орловский" | 53 697,13 | 5 400,00 | 48 297,13 | 10,06% |
| 33 | Администрация ГП "Первомайское" | 7 002 178,85 | 5 085 606,63 | 1 916 572,22 | 72,63% |
| 34 | Администрация ГП "Сретенское" | 2 101 771,19 | 496 747,58 | 1 605 023,61 | 23,63% |
| 35 | Администрация ГП "Хилокское" | 1 186 729,66 | 1 183 325,57 | 3 404,09 | 99,71% |
| 36 | Администрация ГП "Холбонское" | 419 066,41 | 425 754,09 | -6 687,68 | 101,60% |
| 37 | Администрация ГП "Чернышевское" | 855 597,67 | 839 181,67 | 16 416,00 | 98,08% |
| 38 | Администрация ГП "Шерловогорское" | 15 518 903,72 | 12 150 187,15 | 3 368 716,57 | 78,29% |
| 39 | Администрация ГП "Шилкинское" | 3 980 717,13 | 833 867,62 | 3 146 849,51 | 20,95% |
| 40 | Администрация ГП "Яблоновское" | 135 700,32 | 121 552,87 | 14 147,45 | 89,57% |
| 41 | Администрация ГП "Ясногорское" | 3 211 576,69 | 3 252 158,67 | -40 581,98 | 101,26% |
| 42 | Администрация МР "Балейский район" | 276 264,47 | 278 452,39 | -2 187,92 | 100,79% |

| | | | | | |
|----|--|--------------|--------------|------------|---------|
| 43 | Администрация МР "Агинский район" | 282 429,53 | 191 345,11 | 91 084,42 | 67,75% |
| 44 | Администрация МР "Борзинский район" | 259 885,31 | 173 356,15 | 86 529,16 | 66,70% |
| 45 | Администрация МР "Газимуро-Заводский район" | 35 952,91 | 36 517,72 | -564,81 | 101,57% |
| 46 | Администрация МР "Город Краснокаменск и Краснокаменский район" | 112 824,61 | 112 824,61 | 0,00 | 100,00% |
| 47 | Администрация МР "Дульдургинский район" | 27 739,92 | 28 037,06 | -297,14 | 101,07% |
| 48 | Администрация МР "Забайкальский район" | 1 233 979,01 | 324 141,48 | 909 837,53 | 26,27% |
| 49 | Администрация МР "Калганский район" | 29 538,02 | 31 259,62 | -1 721,60 | 105,83% |
| 50 | Администрация МР "Карымский район" | 1 572,59 | 0,00 | 1 572,59 | 0,00% |
| 51 | Администрация МР "Красночикойский район" | 24 025,82 | 25 461,99 | -1 436,17 | 105,98% |
| 52 | Администрация МР "Кыринский район" | 37 860,74 | 40 423,09 | -2 562,35 | 106,77% |
| 53 | Администрация МР "Могойтуйский район" | 20 225,07 | 23 608,07 | -3 383,00 | 116,73% |
| 54 | Администрация МР "Могочинский район" | 1 149 192,31 | 1 157 469,23 | -8 276,92 | 100,72% |
| 55 | Администрация МР "Нерчинский район" | 261 582,13 | 264 016,65 | -2 434,52 | 100,93% |
| 56 | Администрация МР "Оловянинский район" | 400 829,29 | 392 965,39 | 7 863,90 | 98,04% |
| 57 | Администрация МР "Петровск-Забайкальский район" | 61 024,17 | 59 790,64 | 1 233,53 | 97,98% |
| 58 | Администрация МР "Сретенский район" | 16 718,28 | 0,00 | 16 718,28 | 0,00% |
| 59 | Администрация МР "Тунгокоченский район" | 638 782,00 | 638 641,88 | 140,12 | 99,98% |
| 60 | Администрация МР "Улётовский район" | 348 916,52 | 355 559,19 | -6 642,67 | 101,90% |
| 61 | Администрация МР "Хилокский район" | 1 078 416,14 | 1 137 823,48 | -59 407,34 | 105,51% |
| 62 | Администрация МР "Читинский район" | 1 780 234,74 | 1 142 990,53 | 637 244,21 | 64,20% |
| 63 | Администрация МР "Шелопугинский район" | 27 655,44 | 0,00 | 27 655,44 | 0,00% |
| 64 | Администрация МР "Шилкинский район" | 169 825,99 | 65 784,28 | 104 041,71 | 38,74% |
| 65 | Администрация СП "Харагунское" | 26 729,81 | 23 043,66 | 3 686,15 | 86,21% |
| 66 | Администрация СП "Алеурское" | 873,13 | 0,00 | 873,13 | 0,00% |
| 67 | Администрация СП "Амитхаша" | 35 919,74 | 0,00 | 35 919,74 | 0,00% |
| 68 | Администрация СП "Бадинское" | 21 564,41 | 21 348,47 | 215,94 | 99,00% |
| 69 | Администрация СП "Балягинское" | 16 438,89 | 16 438,89 | 0,00 | 100,00% |
| 70 | Администрация СП "Билитуйское" | 854 338,65 | 0,00 | 854 338,65 | 0,00% |
| 71 | Администрация СП "Бурулятуйское" | 14 164,07 | 14 317,86 | -153,79 | 101,09% |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| 72 | Администрация СП "Бушулейское" | 683 608,05 | 668 300,07 | 15 307,98 | 97,76% |
| 73 | Администрация СП "Верх-Усуглинское" | 187 604,50 | 187 604,50 | 0,00 | 100,00% |
| 74 | Администрация СП "Верх-Читинское" | 111 406,18 | 112 506,59 | -1 100,41 | 100,99% |
| 75 | Администрация СП "Газимуро-Заводское" | 13 798,08 | 13 798,08 | 0,00 | 100,00% |
| 76 | Администрация СП "Даурское" | 13 652 887,62 | 7 622 042,24 | 6 030 845,38 | 55,83% |
| 77 | Администрация СП "Домнинское" | 273 466,35 | 276 280,95 | -2 814,60 | 101,03% |
| 78 | Администрация СП "Досатуйское" | 4 590,50 | 4 590,50 | 0,00 | 100,00% |
| 79 | Администрация СП "Дульдургинское" | 61 752,19 | 61 492,25 | 259,94 | 99,58% |
| 80 | Администрация СП "Дунаевское" | 1 077 140,12 | 1 071 130,49 | 6 009,63 | 99,44% |
| 81 | Администрация СП "Жипхегенское" | 45 572,97 | 45 030,89 | 542,08 | 98,81% |
| 82 | Администрация СП "Засопкинское" | 38 384,81 | 38 755,52 | -370,71 | 100,97% |
| 83 | Администрация СП "Ингодинское" | 159 785,72 | 160 003,52 | -217,80 | 100,14% |
| 84 | Администрация СП "Калганское" | 69 148,98 | 36 675,32 | 32 473,66 | 53,04% |
| 85 | Администрация СП "Ковылинское" | 1 067 780,88 | 298 069,68 | 769 711,20 | 27,91% |
| 86 | Администрация СП "Красночикойское" | 63 227,71 | 46 404,83 | 16 822,88 | 73,39% |
| 87 | Администрация СП "Куандинское" | 13 096,60 | 13 096,60 | 0,00 | 100,00% |
| 88 | Администрация СП "Кыринское" | 298 546,71 | 301 104,88 | -2 558,17 | 100,86% |
| 89 | Администрация СП "Маккаевское" | 358 618,65 | 361 742,79 | -3 124,14 | 100,87% |
| 90 | Администрация СП "Маргучекское" | 273 574,53 | 272 196,64 | 1 377,89 | 99,50% |
| 91 | Администрация СП "Нижецасучейское" | 26 475,26 | 13 322,47 | 13 152,79 | 50,32% |
| 92 | Администрация СП "Новокукинское" | 3 230 329,66 | 1 121 977,38 | 2 108 352,28 | 34,73% |
| 93 | Администрация СП "Новоширокинское" | 163 524,54 | 163 525,43 | -0,89 | 100,00% |
| 94 | Администрация СП "Семиозернинское" | 886 754,02 | 886 754,02 | 0,00 | 100,00% |
| 95 | Администрация СП "Смоленское" | 1 081 103,54 | 1 094 238,15 | -13 134,61 | 101,21% |
| 96 | Администрация СП "Солонеченское" | 447 994,05 | 453 058,80 | -5 064,75 | 101,13% |
| 97 | Администрация СП "Тарбагатайское" | 226 160,54 | 64 956,24 | 161 204,30 | 28,72% |
| 98 | Администрация СП "Улетовское" | 62 585,56 | 11 612,70 | 50 972,86 | 18,55% |
| 99 | Администрация СП "Урюмское" | 226 757,84 | 121 687,33 | 105 070,51 | 53,66% |
| 100 | Администрация СП "Целиннинское" | 504 864,79 | 510 861,51 | -5 996,72 | 101,19% |
| 101 | Администрация СП "Шелопугинское" | 106 977,78 | 101 950,35 | 5 027,43 | 95,30% |
| 102 | Администрация СП "Ясинское" | 16 867 441,14 | 3 262 075,08 | 13 605 366,06 | 19,34% |
| 103 | Администрация СП «Размахнинское» | 54 581,45 | 53 909,99 | 671,46 | 98,77% |
| | Общий итог 2023г. | 367 075 447,67 | 315 221 961,22 | 51 853 486,45 | 85,87% |
| | Общий итог 2022г. | 348 727 163,63 | 304 852 525,54 | 43 874 638,09 | 87,42% |
| | Общий итог 2021г. | 306 176 636,23 | 270 444 126,74 | 35 732 509,49 | 88,33% |

3.1.6 Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности

С целью повышения уровня сборов региональным оператором проводятся следующие мероприятия:

- ежемесячно направляются квитанции на уплату взносов на капремонт собственникам помещений в многоквартирных домах на общем счете регионального оператора;
- организован бескомиссионный прием платежей через ПАО «Сбербанк России» для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на всей территории края;
- направляются письма претензионного характера в адрес юридических лиц, органов местного самоуправления;
- регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории районов Забайкальского края, в адрес Фонда поступают документы о передачи муниципальных помещений в собственность граждан;
- ведется работа по взысканию в судебном порядке задолженности с физических и юридических лиц, в том числе с администраций муниципальных образований за муниципальное имущество.

На рассмотрение в суды и в исполнительное производство по состоянию на 31.12.2023 г. направлено 88641 иск на сумму 1028,92 млн.руб., из них на рассмотрении в судах находится 3815 исков на сумму 35,78 млн. руб., на исполнении в службе судебных приставов находятся 15643 решений судов на сумму 138,06 млн. руб. Оплачено по решению суда в полном объеме 66480 исковых требований на сумму 741,69 млн. руб

- проводится работа с органами местного самоуправления в части ежемесячного направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения о задолженности и подписания соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- заключаются Соглашения с Управляющими организациями о сотрудничестве в части информирования населения, проведения капитального ремонта, а также ведения претензионно-исковой работы;

- проводятся выездные мероприятия по информированию населения в населенных пунктах Забайкальского края;

- в рамках заключенного соглашения с ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» об информационном взаимодействии Фондом ежемесячно направляется информация по должникам для учета при начислении субсидий и компенсаций гражданам, субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам;

- заключаются Соглашения о реструктуризации задолженности с графиком погашения. Всего за период 2015-2023 гг. заключено 11458

Соглашений на сумму 245,92 млн руб., из них за 2023 год в количестве 446 на сумму 10,62 млн руб.

- на официальном сайте регионального оператора (fondkr75.ru), зарегистрировавшись в личном кабинете, собственники имеют возможность самостоятельно сформировать платежный документ, а также реализована возможность получения данных о задолженности по адресу без регистрации в личном кабинете, как по своему помещению, так и по дому в целом;

- размещается информация о ходе реализации на территории края программы капремонта, о деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников на общем и специальных счетах, взысканию дебиторской задолженности и т. д., а также публикуются фотоиллюстрации хода работ по капитальному ремонту по каждому объекту, регулярно обновляются разделы «Законодательство», «Капитальный ремонт», «Собственникам», «Копилка», «О фонде».

В разделе «Копилка» ежемесячно обновляется информация о накоплениях собственников на специальных счетах многоквартирных домов, которые открыты на имя регионального оператора, в разделе «Мой дом» сведения о начисленных и уплаченных взносах публикуются по каждому помещению в МКД.

Несмотря на все сложности в работе Фонда по работе с дебиторской задолженностью, следует отметить рост платежной дисциплины собственников.

4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края

4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах

Для конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения перечня домов, видов работ по капитальному ремонту, объемов финансирования, органами местного самоуправления утверждаются муниципальные планы капремонта, на основании которых Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края формируется краткосрочный план.

В 2023 году краткосрочным планом реализации Региональной программы, предусмотрено выполнение 603 видов работ в 332 МКД на сумму 951,84 млн. руб.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора было выполнено 445 видов работ на сумму 670,27 млн. руб., в 219 МКД.

Ремонт крыши- 56 МКД на сумму 296,64 млн. руб.
 Ремонт фасадов- 21 МКД на сумму 62,92 млн. руб.
 Ремонт фундамента – 5 МКД на сумму 3,89 млн. руб.
 Ремонт инженерных сетей- 177 видов на сумму 244,24 млн. руб.
 Ремонт лифтов- 14 лифтов на сумму 36,68 млн. руб.
 Разработка проектно-сметной документации – 172 вида на сумму 25,87 млн. руб.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора было выполнено 107 видов работ на сумму 121,38 млн. руб.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете УК, ТСЖ было выполнено 51 вид работ на сумму 160,18 млн. руб.

Фактически выполнено в 2023 г. работ по 332 МКД 603 видам на сумму 951,84 млн. руб., что составило 100%.

В том числе, в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации было отремонтировано 5 МКД на сумму 8,8 млн. руб.

| Год реализации | Количество МКД | Количество видов работ | | Стоимость работ, млн.руб. |
|----------------|----------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| | | ПСД | СМР | |
| 2014 | 28 | 0 | 67 | 105 084 368.90 |
| 2015 | 61 | 0 | 102 | 61 459 118.70 |
| 2016 | 70 | 3 | 104 | 80 765 216.58 |
| 2017 | 180 | 0 | 310 | 155 588 396.10 |
| 2018 | 261 | 56 | 381 | 320 559 517.20 |
| 2019 | 268 | 68 | 463 | 675 751 624.30 |
| 2020 | 220 | 83 | 283 | 446 957 925.10 |
| 2021 | 402 | 156 | 410 | 690 407 755.20 |
| 2022 | 360 | 70 | 463 | 733 864 218.19 |
| 2023 | 332 | 172 | 431 | 951 842 670.34 |
| ИТОГО | 2182 | 605 | 3014 | 4 222 280 810,61 |

С начала действия программы было разработано проектной документации по 478 МКД на сумму 100,3 млн.руб, отремонтировано 1492 МКД на сумму 4 247,02 млн.руб. (с учетом многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах)

Также, в 2023 году Фондом обеспечено выполнение мероприятий по реализации краткосрочного плана 2023-2025 годов в части направления предложений собственникам на 2024 год.

С учетом изложенного, в 2024 году региональным оператором запланировано выполнение работ на общую сумму 993,04 млн. руб.:

- выполнение работ по капитальному ремонту 202 МКД/ 340 видам работ на сумму 965,9 млн. руб.

- разработка проектной документации по 77 МКД /100 видам работ на сумму 27,14 млн. руб.

4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В течение 2023 года всего проведено 545 электронных аукционов, в которых включено в общем количестве 694 многоквартирных домов, в том числе по предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 572 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 118 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – ремонт (замена) лифтового оборудования): 4 МКД.

1. Из них не состоялись и были размещены повторно 249 электронных аукционов по 249 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 195 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия: 54 МКД.

2. Из них состоялись 296 электронных аукционов – 280 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 187 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 93 МКД.

Проведено 545 заседания комиссии по осуществлению закупок, в том числе проверка соответствия участников установленным требованиям, рассмотрение заявок, поступивших от подрядных организаций на участие в электронных аукционах, подготовка протоколов заседаний Комиссии на основании решений, принятых их членами, размещение на сайте электронной торговой площадки и сайте ЕИС протоколов заседаний Комиссии.

По результатам проведенных электронных аукционов заключено 296 договоров (280 МКД), в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 192 договора (187 МКД);

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 100 договоров (89 МКД);

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – ремонт (замена) лифтового оборудования): 4 договора (4 МКД).

Также фондом заключались договоры с единственной подрядной организацией в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края в соответствии с п.п. «б» п. 193 615-ПП, всего было заключено 3 договора, на работы по капитальному ремонту (6 МКД).

5. Причины, влияющие на исполнение краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта.

Основные причины повлиявшие на выполнение краткосрочного плана в 2023 году:

- рост цен на строительные материалы, оборудование, их доставку (логистика), что повлекло за собой не выход на электронные аукционы подрядных организаций;

- недопуск собственниками подрядчиков к общедомовому имуществу (постановление Правительства РФ № 615 обязывает регионального оператора переносить сроки ремонта в тех домах, где собственники отказываются допускать подрядчиков к общедомовому имуществу и всячески препятствуют выполнению работ);

- перенос срока ремонта на более поздний период по решению собственников;

- срок выполнения работ при допустимых температурных режимах ограничен климатическими условиями в Забайкальском крае (сезонность работ);

- несвоевременное принятие собственниками помещений и органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта в МКД ввиду их неорганизованности и частого несогласия с предложениями регионального оператора;

- ограниченное количество подрядных организаций, участвующих в электронных аукционах (всего в 2023 году работы выполняли 35 подрядных организаций);

- недобросовестность отдельных подрядных организаций, проводящих капитальный ремонт, выражающаяся в срывах сроков проведения работ некачественном их выполнении, а также в отсутствии своевременно подготовленной в полном объеме документации по исполнению контрактов.

6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Осуществляется первоначально рассылка готового пресс- релиза на сайт Губернатора Забайкальского края, после в Министерство ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края. Новости Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов размещаются на портале Забайкальского края (портале Губернатора ЗК) и сайте краевого минЖКХ.

7. Консультационная, информационная и организационно-методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества

Публикации с сайта Забайкальского фонда капремонта МКД рассылаются в региональные и районные СМИ, публикуются в телеграм-канале Фонда капремонта, социальных сетях. После рассылки новости публикуют СМИ на своих сайтах, ГТРК «Чита» озвучивают новости Фонда в утреннем и вечернем эфирах, а также зачитывают в новостных блоках на ТВ.

В первой половине года на сайте Фонда, газете «Земля» и социальных сетях было опубликовано интервью с генеральным директором Фонда А.Н. Бурлаковым, 1 эфир на радио «Радио России-Чита» и 1 сюжет на РТК «Забайкалье» и 14 новостей о работе Фонда.

С 1 июля 2023 год на сайте Фонда, в телеграм-канале и на страничке в ВК было опубликовано 133 новости, в эфире ГТРК «Чита» и РТК «Забайкалье» вышло 11 сюжетов, на Радио России прозвучало пять новостей, одна «Утренняя студия» была посвящена работе Фонда капремонта. На сайте Чита.ру опубликовано большое интервью с руководителем Фонда капитального ремонта А. Ю. Писаренко. На РТК «Забайкалье» вышла программа «5 вопросов о капремонте», где А.Ю. Писаренко ответил на самые часто задаваемые вопросы о работе Фонда. Также все новости Фонда публикуются на портале органов власти Забайкальского края. Налажено взаимодействие с муниципальными газетами и телеграм-каналами районных администраций, особо активно размещается новости Фонда на медиа-площадках Борзи и Борзинского района, Забайкальска, Могочи, Петровска-Забайкальского и города Читы.

Особое внимание уделяется целенаправленному информационному сопровождению работы специалистов Фонда и подрядных организаций в районах края. Для этого новость о работе Фонда в конкретном районе направляется для размещения в муниципальное СМИ. Ведется работа по информированию населения о командировках специалистов на объекты.

Фондом постоянно проводится разъяснительная работа через средства массовой информации и путем проведения семинаров по вопросам организации и проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах, активами многоквартирных домов, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья о необходимости уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт, в том числе о погашении имеющейся задолженности.

8. Задачи Фонда на 2024 год

В целях повышения эффективности деятельности Фонда по реализации Региональной программы капитального ремонта планируется решение следующих задач:

- продолжение работы над повышением качества выполнения проектной документации;
- совершенствование системы контроля качества за выполнением строительно-монтажных работ;
- ужесточение требований к выполнению подрядными организациями работ в установленные сроки;
- усиление работы по освещению деятельности Фонда и повышению доверия населения к его работе;
- дальнейшее форсирование темпов реализации краткосрочного плана проведения капитального ремонта МКД;
- безусловное выполнение краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов.

9. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

За 2023 год в юридический отдел Фонда поступил 1981 документ.

Рассмотрено 42 обращения граждан, 148 запросов и требований прокуратуры, 3 информационных письма органов прокуратуры, 20 запросов Министерства ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, 2 запроса Государственной инспекции Забайкальского края, 38 запросов органов внутренних дел, 130 запросов, обращений, претензий иных органов, учреждений, организаций (судебные запросы, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, подрядных организаций и другое). По всем обращениям подготовлены и направлены ответы.

Прокуратурой Забайкальского края и прокуратурами районов г. Читы вынесено по результатам проверок и рассмотрения обращений граждан и

юридических лиц 20 представлений об устранении нарушений законодательства. Представления рассмотрены, приняты меры, направленные на устранение выявленных нарушений.

Рассмотрено 257 документов по вопросам проведения капитального ремонта, переноса сроков выполнения работ, изменения видов, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, изменения владельца специального счета, принятия решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт в превышающем минимальный размер взноса, передачи полномочий по взысканию задолженности.

Проверено 137 пакетов документов, представленных на оплату работ по капитальному ремонту по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственник помещений в которых формируют фонд капитального ремонта не специальных счетах.

10. Аудиторская проверка

В Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Триада Аудит» был проведен аудит годовой (финансовой) отчетности (аудиторское заключение прилагается).